

# Habitat for Humanity, ejemplo a seguir

El proyecto más reciente de Habitat Puerto Rico, la rehabilitación de la casa de una envejeciente de 82 años en el Barrio Amelia de Guaynabo con principales aliados como BIRD Construction, el municipio de Guaynabo, Caribbean Project Management y más de 70 voluntarios, se inaugurará el próximo martes.

Sembrar un sitio físico y emocional sobre dónde cosechar sus sueños, es el fin primordial de los proyectos de vivienda de "Habitat for Humanity of Puerto Rico".

Esta organización sin fines de lucro, afiliada de Habitat for Humanity International, lleva once años en la Isla promoviendo un modelo de vivienda de bajo costo único por su gestión multisectorial, por su conveniente hipoteca y por el compromiso de trabajo requerido.

En tiempos económicos difíciles, este modelo toma pertinencia, ya que se nutre de financiamiento de diverso público-privado, de la labor masiva de voluntarios, es económico y educa al beneficiado a trabajar por lo suyo.

Las 14 casas construidas por Habitat en Puerto Rico han sido el resultado del esfuerzo voluntario de equipos de trabajo diversos, donde se suman fortalezas de muchas empresas, en construcción y otras industrias. En dichos proyectos se pueden ver laborando unidos: bancos donando dinero, empresas de construcción donando materiales y mano de obra, empresas que donan la gerencia de proyectos y permisología, brigadas de limpieza y construcción de una agencia gubernamental, y estudiantes haciendo su práctica.

"La coordinación de los protagonistas es medular para el éxito del modelo. El esmero colectivo por un fin común es esperanzador. Este año lo hicieron por doña Wanda, mujer de 82 años, la vez anterior por trece familias de la Península de Cantera, y la próxima por dos familias del Sector Amelia que estamos por escoger", comenta la licenciada Amanda Silva, directora ejecutiva.

Habitat responde a dos situaciones que a veces pasan

desapercibidas en Puerto Rico: la de contar con condiciones de vivienda infrahumanas y con una creciente necesidad de vivienda de bajo costo. Según la planificadora Lucilla Marvel, miembro de la Junta de esta organización, "la vivienda en condiciones infrahumanas existe en nuestras comunidades informales, no planificadas, en estructuras frágiles de construcción original, en casas ubicadas en terrenos susceptibles a riesgo de desastres naturales, en manglares, áreas inundables, y donde hay hacinamiento, para mencionar algunos lugares".

Además, según un estudio de Estudios Técnicos realizado para la Asociación de Bancos "Demand for Housing, Puerto Rico enfrenta una brecha que cada vez se hace más ancha entre su inventario de vivienda y la capacidad económica de las familias de escasos recursos de adquirir una vivienda. La necesidad de vivienda a un costo menor de \$70,000 se proyecta anualmente alrededor de 7,853 unidades con mayor necesidad en San Juan, Bayamón y Ponce. La realidad del mercado es que se está construyendo vivienda de \$120,000 o más, con inventarios de vivienda para familias y personas de alto ingreso que no serán adquiridos hasta los próximos cinco años.

El proyecto más reciente de Habitat Puerto Rico se inaugurará el próximo martes. Con principales aliados como BIRD Construction, el municipio de Guaynabo en los materiales, Caribbean Project Management en la permisología y más de 70 voluntarios, se rehabilitó la casa de una envejeciente de 82 años en el Barrio Amelia de Guaynabo.

"Éste es un piloto en donde Habitat rehabilitó por primera vez, lo cual no es usual. La organización se centra en pro-

yectos de construcción de vivienda. Dada la buena experiencia, consideraríamos extender esta modalidad de trabajo con otros aliados municipales", añade Silva.

El proyecto puede ser punta de lanza para otros, ya que surge de una alianza firmada entre Habitat y el Municipio que busca alternativas para eliminar la vivienda infrahumana. La primera dama del Municipio, Alba N. Alvelo de O'Neill, añade "que cada familia guaynabeña tenga un techo digno y seguro, es una prioridad para nosotros. Por esto el enfoque de agilidad y conciencia de nuestro Departamento de Vivienda".

Para este proyecto se escogió como beneficiada a Wanda Frazer, doña Wandy, por las condiciones infrahumanas de vivienda que sufría. Cuenta Sandra Negrón, vecina de doña Wandy, que "su casa era la más desmejorada del barrio, se le colapsó encima. Ahora, es la primera casa vecina totalmente en cemento".

El próximo proyecto de Habitat Puerto Rico es en la Calle

Sendero del mismo Barrio Amelia en Guaynabo. Con un solar de 200 m<sup>2</sup> y una estructura de hormigón armado donada por Doral Bank, Habitat se encuentra en la fase de financiamiento para la construcción de dos unidades de vivienda. Cada una de 900 p/c. Se están buscando colaboradores para donar mano de obra diestra, materiales de construcción, equipo y voluntarios los sábados. Los costos totales se estiman en \$170,000. Este proyecto de construcción podría tomar un mínimo de un año, terminando en el 2010, dependiendo de la agilidad en que se consigan los donativos.

Para la industria de construcción, Habitat representa una oportunidad para gestionar su responsabilidad social corporativa y civismo individual.

Eduardo Pardo, gerente de Proyectos de BIRD Construction, resume la experiencia diciendo que "la experiencia fue muy buena. Me impresionó la aportación que hacen los voluntarios de diferentes sectores para la construcción de la casa. Se hacían preparaciones para que los sábados vinieran voluntarios de compañías, escuelas, o individuos a aportar en la construcción, y era digno ver lo mucho que se esmeraban y lo bien que la pasaban sirviendo como voluntarios. La producción de estos voluntarios en los fines de semanas, para mi sorpresa, resultó ser bien valiosa para adelantar la construcción".

Habitat Para La Humanidad de Puerto Rico ("Habitat"), es una organización sin fines de lucro que busca crear oportunidades de vivienda para familias puertorriqueñas de escasos recursos económicos. Habitat selecciona familias mediante criterios no discriminatorios y les brinda la oportunidad de convertirse en



LA CASA DE Wanda Frazer, 2008.



LA CASA DE Wanda Frazer, 2009.



DESDE la izquierda: Marvin Arroyo, María José Vázquez, Esteban Gabriel Quiñones, estudiantes de la Escuela de Artes Plásticas, y Doña Wandy.

dueños de su propia residencia. La familia seleccionada se compromete a contribuir cuatrocientas horas de trabajo voluntario y a participar de talleres educativos. Terminada la construcción de la vivienda, Habitat le concede a los titulares financiamiento hipotecario sin interés a un término de veinticinco años. El costo de la vivienda es subsidiado por Habitat por medio

de donativos de materiales, servicios y/o contribuciones monetarias de individuos y corporaciones. Habitat es una afiliada de Habitat For Humanity International, entidad de alcance mundial con capítulos afiliados en más de noventa y tres países

Para información, acceda a [www.habitatpr.org](http://www.habitatpr.org) o escriba a [habitatpuertorico@yahoo.com](mailto:habitatpuertorico@yahoo.com).

## CASA DE DOÑA WANDA:

- Inversión  
Total Estimada:  
\$ 50,000.

- Tiempo de  
Construcción:  
10 meses.

- Socios del  
Proyecto:  
Habitat for  
Humanity,  
Municipio de  
Guaynabo, Bird  
Construction,  
Caribbean  
Project  
Management y  
la Escuela de  
Artes  
Plásticas.