



Un lugar decente y asequible donde vivir ayuda a las familias y comunidades:

- **Economía** - La construcción y venta de nuevas viviendas genera un impacto económico en la comunidad y crea empleos.
- **Comunidad** - Los nuevos propietarios están más dispuestos a cuidar sus hogares.
- **Niños** - Tener un hogar propio es esencial para una niñez saludable y estable.
- **Salud** - Ser dueño de una casa promueve una mejor salud física y mental.



¿De qué manera puedes ayudar a que más personas puedan tener una vivienda segura y digna?

El éxito de nuestros proyectos y esfuerzos se debe en gran parte al deseo de ayudar y la generosidad de nuestros voluntarios y donantes. Individuos y empresas pueden unirse a los esfuerzos de Habitat for Humanity of Puerto Rico a través de:

- **Voluntariado:** Dona tu tiempo y ayuda a las familias participantes de nuestros proyectos de construcción y rehabilitación de viviendas. Accede www.habitatpr.org/voluntariado para información sobre oportunidades de voluntariado con Habitat Puerto Rico en diversas áreas de la Isla.
- **Donativos:** Los donativos personales y corporativos que recibimos nos permiten continuar trabajando por un Puerto Rico donde todas las personas tengan un lugar digno donde vivir; y generar conciencia sobre la importancia de la vivienda segura y asequible para el desarrollo de las personas, familias y comunidades.



Visita habitatpr.org para más detalles de nuestros diversos programas.

📍 Calle Jordán #704 San Juan, PR 00909

✉ Ave. Ashford 1357, Ste. 2 PMB 135, San Juan, PR 00907-1400

☎ (787) 368-9393



El sueño de un hogar propio.



La vivienda y la familia son la base de nuestra sociedad y tienen una fuerte relación con el desarrollo económico de un país. Es en el hogar donde las personas se forman y adquieren sus valores e identidad. Es el ente donde habitan sueños e historias que trascienden de generación en generación.

En Habitat for Humanity of Puerto Rico ayudamos a individuos o familias a lograr estabilidad, autosuficiencia y la oportunidad de tener un mejor futuro a través de programas de vivienda asequible y capacitación.

Desde su establecimiento en Puerto Rico en el 1997 como afiliada a Habitat for Humanity International, Habitat for Humanity of Puerto Rico ha ayudado a cientos de personas y familias en comunidades a través de toda la Isla en la construcción y rehabilitación de sus viviendas, con el apoyo de donantes y voluntarios que se han unido para formar parte de la solución a las necesidades de vivienda segura y asequible en Puerto Rico.

Cada persona merece un lugar digno para vivir



Costo de la Vivienda

En Puerto Rico, el **57%** de inquilinos y el **43%** de las personas que pagan hipotecas **gastan más de un tercio de sus ingresos en alquiler y gastos de vivienda**¹, respectivamente, lo que implica que se encuentran en una situación muy vulnerable.

Los expertos en vivienda consideran que la proporción de ingresos que se destina para gastos de vivienda no debe exceder el **30%**. En Puerto Rico, la proporción de ingresos destinados a gastos de vivienda ha ido en aumento desde la década de los **2000** hasta el presente. Dicha proporción ha alcanzado un **53%** para las personas que alquilan y un **42%** para los propietarios.²

Convertirse en propietario de un hogar es el sueño de muchos, pero resulta cada vez más difícil en Puerto Rico. El costo de vida en Puerto Rico ha aumentado rápidamente en los pasados años. Del **1990 al 2021**, ha habido un aumento de un **70%** en precios de bienes y servicios.³

Cuando las familias gastan demasiado en costos de vivienda, se ven forzados a tomar decisiones difíciles sobre otros gastos básicos como la comida, el cuidado de la salud y la transportación.

¹ Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos de Puerto Rico.

² Fuente: Encuesta sobre la comunidad en Puerto Rico, 2020.

³ Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos de Puerto Rico.

¿A quién servimos?

- Brindamos ayuda a individuos y familias de bajos y medianos ingresos con necesidad de una vivienda propia que tengan el deseo de superarse, construir capital, y alcanzar estabilidad financiera y autosuficiencia.



- Apoyamos a las personas interesadas en convertirse en dueñas de su propio hogar, guiándoles durante todo el proceso de adquisición de la propiedad.
- Los propietarios de las viviendas de Habitat Puerto Rico, pagan una hipoteca asequible, de **0% de interés y 0% APR**.
- Elegimos los participantes en base a sus necesidades, capacidad para cumplir con los pagos de la hipoteca y disposición para invertir horas de esfuerzo propio y ayuda mutua, distribuidas entre la rehabilitación de su futuro hogar y participación en talleres educativos.
- También ayudamos a familias que necesiten realizar reparaciones, rehabilitaciones o mejoras a viviendas existentes.
- A través de nuestro Programa Habitat Builds Puerto Rico, capacitamos a individuos en destrezas básicas de construcción, para obtener empleo en la industria de la construcción.

Modelo de Habitat for Humanity of Puerto Rico para el Programa de Adquisición de Vivienda:



Construye – Con la ayuda de donantes, colaboradores, voluntarios y líderes comunitarios, generamos el apoyo necesario para construir o rehabilitar cada hogar.

Adquiere – Los propietarios de viviendas de Habitat Puerto Rico, adquieren sus casas y pagan una hipoteca sin interés.

Reinvierte – Los pagos de las hipotecas se invierten en un fondo rotativo que utilizamos para ayudar a más familias e individuos en Puerto Rico.